

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 73 / 09.12.2021

privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 73 / 02.12.2021; Nota de fundamentare întocmită de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre și înregistrată sub nr. 15195 / 09.11.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **HCL Cobadin nr. 54 / 22.12.2020 privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța**; art. 5, lit. (g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), art. 405, art. 407, art. 409, alin. (1-3), art. 466, alin. (1), art. 544-548 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; **HG nr. 325/2018** pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea condițiilor de înființare a posturilor în afara organigramei și a criteriilor pe baza cărora se stabilește procentul de majorare salarială pentru activitatea prestată în proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile; **Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 50/2019 a bugetului de stat pe anul 2019**; **Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 500/2002** privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2), alin. (3), lit. c) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul CRISTIAN TELEHOI, prin Compartimentul Resurse Umane și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea și valabilitatea orice alte prevederi care contravin prezentei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Buget-Finanțe, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ) prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTARAREA NR. 74 / 09.12.2021

Privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional
SC RAJA SA pentru perioada 2022 – 2029

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanta, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având in vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2022 – 2029, înregistrat sub nr. 74 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanta sub nr. 14364 / 22.10.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanta aferent proiectului de hotărâre;

✓ Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta" nr. 528 /30.09.2021, înaintata și înregistrata la Primaria Comunei Cobadin sub nr. 11491 / 30.09.2021;

✓ In conformitate cu prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare; ale **Legii nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicata, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale **HG nr. 855/2008** pentru aprobarea Actului Consultativ-cadru și Statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitara de utilități publice; **Strategia de tarificare pe perioada 2022-2029;**

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Strategiei de tarificare/mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2022 – 2029, după cum urmează:

Strategia de tarificare revizuita:

	Tarif initial	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Apă	5.21	2.50 %	4.85 %	0.00 %	4.00 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Apă uzată	4.49	3.00 %	5.75 %	0.00 %	5.20 %	2.20 %	2.20 %	2.20 %	2.20 %

Art. 2. Strategia de tarificare/mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2022 – 2029 va constitui anexa la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice cu apă și canalizare.

Art. 3. Se împuternicește d-nul CRISTIAN TELEHOI, Primarul Comunei Cobadin, județul Constanta, cetățean roman, născut la data de 16.04.1969, în localitatea Cobadin, Domiciliat în localitatea Cobadin, Str. Șos. Constantei, Nr. 2, Bl. RB3, Sc. A, Ap. 8, jud. Constanta, posesor al CI, seria KZ, nr. 498011, eliberat la data de 03.04.2018 de SPCLEP Medgidia, sa voteze în numele și pe seama Consiliului Local Cobadin și în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta", Strategia de tarificare/mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2022 – 2029.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 5. Prezentă hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege - Primarului Comunei Cobadin, compartimentului de specialitate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta", Instituției Prefectului – Județul Constanta, și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezentă Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 75 / 09.12.2021
privind aprobarea aderării comunei Sacele, județul Constanta,
la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa – Canal Constanta

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanta, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Sacele, județul Constanta, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanta, înregistrat sub nr. 75 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanta sub nr. 15225 / 10.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanta aferent proiectului de hotărâre;

✓ Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apa – Canal Constanta" nr. 771 / 03.11.2021, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 15175 / 08.11.2021;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale **Legii nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale **HG nr. 855/2008** pentru aprobarea Actului Consultativ-cadru și Statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice;

✓ Actul Consultativ-cadru și Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară Apa – Canal Constanta;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba aderarea Comunei Sacele, județul Constanta, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanta, și se împuternicește domnul **CRISTIAN TELEHOI, Primarul Comunei Cobadin, județul Constanta**, cetățean roman, născut la data de 16.04.1969, în localitatea Cobadin, domiciliat în localitatea Cobadin, Str. Șos. Constantei, Nr. 2, Bl. RB3, Sc. A, Ap. 8, jud. Constanta, posesor al CI, seria KZ, nr. 498011, eliberat la data de 03.04.2018 de SPCLEP Medgidia, să semneze în numele și pe seama comunei Cobadin și a Consiliului Local Cobadin, Actul Adicional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa – Canal Constanta, încheiat ca urmare a aderării unității administrativ-teritoriale de mai sus la Asociație.

Art. 2. Se împuternicește dna Constantinescu Vanda Camelia, cetățean roman, născută în data de 27.06.1968 în orașul Galați, jud. Galați, domiciliată în Constanta, str. Fantanele, nr. 31 A, posesoare a CI seria KZ nr. 337832 eliberată de SPCLEP Constanta la data de 18.02.2016 să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor Statutului Asociației la Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe langa grefa judecătorească Constanta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege - Primarului Comunei Cobadin, compartimentului de specialitate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apa – Canal Constanta", Instituției Prefectului – Județul Constanta, și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 76 / 09.12.2021

privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe, casarea și scăderea obiectelor de inventar din patrimoniul Comunei Cobadin, jud. Constanța, ca urmare a inventarierii aferentă anului 2020

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe, casarea și scăderea obiectelor de inventar din patrimoniul Comunei Cobadin, jud. Constanța, ca urmare a inventarierii aferentă anului 2020, înregistrat sub nr. 76 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr.14684 / 29.10.2021; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Luând în considerare prevederile **OG nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; **Legii nr. 82/1991**, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 15/1994** privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **H.G. nr. 909/1997** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 15/1994, cu modificările ulterioare; **Ordinului nr. 2861/2009** pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii; **art. 22 din OG nr. 81/2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare; procesul-verbal al comisiei de inventariere înregistrat la UAT Cobadin sub nr. 15218 / 18.12.2020; **Dispoziția emisă de Primarul Comunei Cobadin nr. 274 / 10.11.2020** privind constituirea comisiei de inventariere anuală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Primăriei Comunei Cobadin, jud. Constanța, aferentă anului 2020;

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil**; **art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe, casarea și scăderea obiectelor de inventar din patrimoniul Comunei Cobadin, ca urmare a inventarierii pe anul 2020, conform listei întocmită de comisia de inventariere cu propunerile pentru casarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, înregistrată la UAT Cobadin sub nr. 15218 / 18.12.2020, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Responsabilitatea pentru realitatea și regularitatea datelor consemnate în lista cu propunerile pentru casarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, înregistrată sub nr. 15218 / 18.12.2020, revine comisiei desemnată conform **Dispoziției emisă de Primarul Comunei Cobadin nr. 274 / 10.11.2020 privind constituirea comisiei de inventariere anuală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Primăriei Comunei Cobadin, jud. Constanța, aferentă anului 2020.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 77 / 09.12.2021

privind desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 77 / 02.12.2021 ; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 14781 / 01.11.2021; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (4), lit. e), alin. (6), art. 12, alin. (5), art. (22) din **Anexa nr. 6 din OUG nr. 57/2019, coroborat cu dispozițiile art. 485, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, jud. Constanța, după cum urmează:

1.1. domnul consilier local – TAROIU MARIUS

1.2. doamna consilier local - STROE FLORICA

Art.2. Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru perioada 01.01.2021 – 19.10.2021, va fi efectuată de către Comisia stabilită prin dispoziția emisă de către d-nul Primar al Comunei Cobadin, jud. Constanța, fără a fi necesară contrasemnarea acesteia.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Compartimentului Resurse Umane, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **13 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **2 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 78 / 09.12.2021

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri, înregistrat sub nr. 78 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15188 / 09.11.2021; Procesul verbal de inventariere întocmit de Comisia Speciala de Inventariere a domeniului PUBLIC și PRIVAT al unității administrativ-teritoriale Cobadin, jud. Constanța, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15133 / 08.11.2021; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Luând în considerare dispozițiile art. 553 și urm., art. 858 și urm. din **Noul Cod Civil**; art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (2) și (3), art. 290, art. 354 – art. 357 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor**; **HCL nr. 58/04.12.2018 privind aprobarea zonării Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru raportare contabilă**; **HCL nr. 48/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare a proprietăților imobiliare formate din terenuri intravilane aflate în patrimoniul Comunei Cobadin (Cobadin, Vișoara, Conacu, Negrești și Curcani), jud. Constanța, în vederea utilizării acestora în situațiile financiare pentru raportare contabilă**; **Legii nr. 18/1991 a fondului funciar**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 71/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ **Procesul-verbal de inventariere** a imobilelor-terenuri înregistrat la UAT Cobadin sub nr. 8754/01.07.2021, întocmit de **Comisia Specială de Inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 261/28.05.2021 privind constituirea Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului PUBLIC și PRIVAT al unității administrativ-teritoriale Cobadin, jud. Constanța**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri, identificate conform procesului-verbal de inventariere nr. 15133 / 08.11.2021 și a planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	-	Teren	502 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 7 (lot 4) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12113.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

						ulterioare
2	-	Teren	495 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 9 (lot 5) , sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11944.35	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
3	-	Teren	514 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 11 (lot 6) , sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12402.82	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
4	-	Teren	496 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 13 (lot 7) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11968.48	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
5	-	Teren	504 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 15 (lot 8) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12161.52	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
6	-	Teren	502mp Str. Lamaitei nr. 12 (lot 9) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12113.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
7	-	Teren	496 mp Str. Lamaitei nr. 10 (lot 10) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11968.48	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
8	-	Teren	503 mp Str. Lamaitei nr.8 (lot 11) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12137.39	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

9	-	Teren	806 mp Str. Lamaitei nr. 1 (lot 16) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	19448.78	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
10	-	Teren	500 mp Str. Lamaitei nr.3 (lot 17) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12065.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
11	-	Teren	515 mp Str. Lamaitei nr.5 (lot 18) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12426.95	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
12	-	Teren	487 mp Str. Lamaitei nr. 7 (lot 19) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11751.31	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
13	-	Teren	498 mp Str. Garoafelor nr.13 (lot 20) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12016.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
14	-	Teren	625 mp Str. Garoafelor nr.15 (lot 21) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	15105.38	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
15	-	Teren	523 mp Str. Randunelelor nr. 8 (lot 22) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12619.99	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
16	-	Teren	897 mp Intr.Randunelelor nr. 23 (lot 40) , sat Cobadin	2021	21644.61	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică			<i>fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</i>
17	-	Teren	805 mp Intr. Randunelelor nr.21(lot 41) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	19424.65	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
18	-	Teren	802 mp Intr. Randunelelor nr.19(lot 42) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	19352.26	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
19	-	Teren	822 mp Intr. Randunelelor nr.17 (lot 43) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	19834.86	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
20	-	Teren	710 mp Intr.Randunelelor nr. 25 (lot 24) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	17132.30	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
21	-	Teren	495 mp Intr. Randunelelor nr.27 (lot 25) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11944.35	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
22	-	Teren	493 mp Intr. Randunelelor nr.29 (lot 26) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11896.09	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
23	-	Teren	496 mp Intr. Randunelelor nr.31 (lot 27) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11968.48	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și</u>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

						completările ulterioare
24	-	Teren	494 mp Intr.Randunelelor nr. 33 (lot 28) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11920.22	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
25	-	Teren	625 mp Intr. Randunelelor nr. 35 (lot 29) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	15081.25	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
26	-	Teren	521 mp Intr. Randunelelor nr.37(lot 30) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12571.73	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
27	-	Teren	521 mp Intr. Randunelelor nr.39(lot 31) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12571.73	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
28	-	Teren	521 mp Intr. Randunelelor nr.41(lot 32) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12571.73	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
29	-	Teren	498 mp Intr. Randunelelor nr.43(lot 33) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12016.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
30	-	Teren	504 mp Intr. Randunelelor nr.45(lot 34) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12161.52	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

31	-	Teren	498 mp Str. Lamaitei nr.9(lot 35) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12016.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
32	-	Teren	494 mp Str. Lamaitei nr. 15(lot 38) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11920.22	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
33	-	Teren	503 mp Str. Freziilor nr.8(lot 39) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12137.39	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
34	-	Teren	507 mp Str. Freziilor nr.6(lot 40) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12233.91	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
35	-	Teren	501 mp Str. Freziilor nr.4(lot 41) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12089.13	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
36	-	Teren	498 mp Str. Freziilor nr.2(lot 42) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12016.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
37	-	Teren	499 mp Str. Freziilor nr.1(lot 43) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12040.87	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
38	-	Teren	496 mp Str. Freziilor nr.3(lot 44) , sat Cobadin Intravilan ,	2021	11968.48	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			categoria de folosință CC, Zona Periferică			<i>fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</i>
39	-	Teren	503 mp Str. Freziilor nr. 5(lot 45) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12137.39	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
40	-	Teren	507 mp Str. Freziilor nr. 7(lot 46) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12233.91	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
41	-	Teren	496 mp Str. Micsunelelor nr. 8(lot 47) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11968.48	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
42	-	Teren	507 mp Str. Micsunelelor nr. 4(lot 49) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12233.91	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
43	-	Teren	517 mp Str. Micsunelelor nr.2(lot 50) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12475.21	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
44	-	Teren	678 mp Str. Nalbelor nr.1(lot 51) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	16360.14	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

45	-	Teren	502 mp Str. Nalbelor nr.3(lot 52) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12113.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
46	-	Teren	490 mp Str. Nalbelor nr.5(lot 53) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11823.70	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
47	-	Teren	672 mp Str. Nalbelor nr.7(lot 54) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	16215.36	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
48	-	Teren	506 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 47 (lot 55) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12209.78	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
49	-	Teren	503 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 49 (lot 56) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12137.39	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
50	-	Teren	503 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 51 (lot 57) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12137.39	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
51	-	Teren	507 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 55 (lot 59) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12233.91	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
52	-	Teren	695 mp	2021	16770.35	Art. 36, alin (1)

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			Str. Intr. Randunelilor nr. 57 (lot 60) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică			din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
53	-	Teren	509 mp Str. Lamaitei nr.17(lot 61) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12282.17	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
54	-	Teren	505 mp Str. Lamaitei nr.19(lot 62) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12185.65	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
55	-	Teren	495 mp Str. Lamaitei nr.21(lot 63) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11944.35	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
56	-	Teren	532 mp Str. Lamaitei nr.23(lot 64) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12837.16	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
57	-	Teren	547 mp Str. Freziilor nr.16(lot 65) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13199.11	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
58	-	Teren	491 mp Str. Freziilor nr.14(lot 66) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11847.83	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
59	-	Teren	506 mp Str. Freziilor nr.12(lot 67) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință	2021	12209.78	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> ,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			CC, Zona Periferică			republicată cu modificările și completările ulterioare
60	-	Teren	501 mp Str. Freziilor nr.10(lot 68) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12089.13	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
61	-	Teren	502 mp Str. Freziilor nr.9 (lot 69) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12113.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
62	-	Teren	506 mp Str. Freziilor nr. 15 (lot 72) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12209.78	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
63	-	Teren	495 mp Str. Nalbelor nr.16 (lot 76) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11944.35	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
64	-	Teren	534 mp Str. Nalbelor nr.14 (lot 77) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12885.42	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
65	-	Teren	534 mp Str. Nalbelor nr.12 (lot 78) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12885.42	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
66	-	Teren	505 mp Str. Nalbelor nr.10 (lot 79) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12185.65	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

						ulterioare
67	-	Teren	594 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 59 (lot 81) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14333.22	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
68	-	Teren	486 mp Str. Intr. Randunelelor nr.69 (lot 86) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11727.18	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
69	-	Teren	569 mp Str. Lamaitei nr.27(lot 88) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13729.97	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
70	-	Teren	575 mp Str. Lamaitei nr.29(lot 89) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13874.75	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
71	-	Teren	496 mp Str. Freziilor nr.24(lot 90) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11968.48	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
72	-	Teren	523 mp Str. Freziilor nr.22(lot 91) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12619.99	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
73	-	Teren	518 mp Str. Freziilor nr.20(lot 92) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12499.34	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

74	-	Teren	588 mp Str. Freziilor nr.21 (lot 95) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14188.44	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
75	-	Teren	499 mp Str. Intr. Randunelelor nr. 81 (lot 105) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12040.87	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
76	-	Teren	844 mp Str. Lamaitei nr.35 (lot 109) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	20365.72	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
77	-	Teren	419 mp Str. Lamaitei nr. 37 (lot 110) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	10110.47	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
78	-	Teren	493 mp Str. Freziilor nr.28 (lot 111) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	11896.09	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
79	-	Teren	499 mp Str. Freziilor nr.31 (lot 114), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12040.87	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
80	-	Teren	502 mp Str. Freziilor nr. 29 (lot 115), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12113.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
81	-	Teren	623 mp Str. Nalbelor nr.22 (lot 116), sat Cobadin,	2021	15032.99	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică			<i>fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</i>
82	-	Teren	623 mp Str. Nalbelor nr.24 (lot 117), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	15032.99	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
83	-	Teren	623 mp Str. Nalbelor nr. 26 (lot 118), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	15032.99	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
84	-	Teren	499 mp Str. Lamaitei nr.14 (lot 119), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12040.87	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
85	-	Teren	499 mp Intr. Randunelelor nr.83(lot 120), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12040.87	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
86	-	Teren	508 mp Intr.Randunelelor nr.89(lot 123), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12258.04	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
87	-	Teren	501 mp Str. Lamaitei nr.16(lot 124), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12089.13	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
88	-	Teren	547 mp Str. Lamaitei nr.43(lot 125), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13199.11	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și</u>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

						completările ulterioare
89	-	Teren	548 mp Str. Lamaitei nr.41(lot 126), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13223.24	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
90	-	Teren	547 mp Str. Lamaitei nr.39(lot 127), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	13199.11	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
91	-	Teren	505 mp Str. Freziilor nr.30(lot 128), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12185.65	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
92	-	Teren	516 mp Str. Freziilor nr.32(lot 129), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12451.08	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
93	-	Teren	498 mp Str. Freziilor nr.34(lot 130), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12016.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
94	-	Teren	500 mp Str. Nalbelor 28 (lot 136), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12065.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
95	-	Teren	500 mp Str. Nalbelor nr. 30 (lot 137), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12065.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

96	-	Teren	500 mp Str. Nalbelor nr.32 (lot 138), sat Cobadin, Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12065.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
97	-	Teren	500 mp Str. Nalbelor nr.34 (lot 139) , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	12065.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
98	-	Teren	1863 mp Str. Stejarului nr.33, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	44954.19	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
99	-	Teren	1395 mp Str. Stejarului nr.51, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	33661.35	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
100	-	Teren	1391 mp Str. Stejarului nr.47, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	33564.83	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
101	-	Teren	1514 mp Str. Stejarului nr.45, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	36532.82	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
102	-	Teren	1789 mp Str. Stejarului nr.41, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	43168.57	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

103	-	Teren	1998 mp Str. Stejarului nr.59, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	48211.74	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
104	-	Teren	1602 mp Str. Stejarului nr.43, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	38656.26	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
105	-	Teren	1609 mp Str. Stejarului nr. 37, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	38825.17	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
106	-	Teren	900 mp Str. Stejarului nr. 49, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	21717.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
107	-	Teren	1227 mp Str. Zorelelor nr. 7, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Centrală	2021	44172.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
108	-	Teren	4859 mp Str. Agricultorilor nr.32 B, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	117247.67	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

109	-	Teren	1184 mp Str. Migdalului nr.6, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	28569.92	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
110	-	Teren	526 mp Str. Spicului nr.21, sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	21692.38	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
111	-	Teren	2572 mp Str. Caisului nr. 1 / 1 sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	62062.36	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
112	-	Teren	37404 mp Str. Caisului nr. 1 / 2 sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	902558.52	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
113	-	Teren	4122 mp Str. Caisului nr. 1 / 3 sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	99463.86	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare
114	-	Teren	805mp Zona F Strada Viorelelor nr. 522, lot 6, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	15456.00	Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a <i>fondului funciar</i> , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

115	-	Teren	937 mp Zona F Strada Toporașilor f.n. lot 5, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	17990.40	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
116	-	Teren	933 mp Zona B Strada Spicului nr. 704, lot 3, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	17913.6	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
117	-	Teren	930 mp Zona B Strada Spicului nr. 703, lot 2, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	17856.00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
118	-	Teren	751,50 mp Zona B Strada Iasomieii nr. 504, lot 1, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14428.80	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
119	-	Teren	751.3 mp Zona C Strada Iasomieii 505, lot 2, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14424.96	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare
120	-	Teren	745.40 mp Zona C Strada Panselei nr.510, lot 7, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14311.68	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar</u> , republicată cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

121	-	Teren	746.90 mp Zona C Strada Panselei nr.511, lot 8, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14340.48	<u>Art. 36, alin (1)</u> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
122	-	Teren	757.20 mp Zona C Strada Panselei nr.512, lot 9, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14538.24	<u>Art. 36, alin (1)</u> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
123	-	Teren	757.80 mp Zona C Strada Salcamlor nr.513, lot 10, Sat Viisoara Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Periferică	2021	14549.76	<u>Art. 36, alin (1)</u> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Agricol, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 79 / 09.12.2021

privind aprobarea Proiectului de Rețea Școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul școlar 2022-2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Proiectului de Rețea Școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul școlar 2022-2023, înregistrat sub nr. 79 / 02.12.2021; Referatul de aprobare

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15729 / 18.11.2021; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ adresa Liceului Cobadin, jud. Constanța nr. 4225 / 17.11.2021, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr.15644 / 17.11.2021; adresa Inspectoratului Școlar Județean Constanța nr. 6590 A / 03.11.2021, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 14956 / 03.11.2021;

✓ În conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 5511/2021 privind aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari, preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023**; art. 19, alin. (4), art. 61, alin.(2) din **Legea nr. 1/2011 a educației naționale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Proiectului de Rețea Școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul școlar 2022-2023, după cum urmează:

Unități de învățământ CU personalitate juridică	Unități de învățământ FĂRĂ personalitate juridică
LICEUL COBADIN	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "AUREL MARINESCU" COBADIN
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL CONACU
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NEGREȘTI
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL VIIȘOARA
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 "PERICLE MARTINESCU" VIIȘOARA

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Liceul Cobadin, jud. Constanța, prin d-na Director Grassu Mariana, în vederea obținerii avizului conform al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, conform prevederilor legale în materie, lipsa acestuia atrăgând nulitatea hotărârii consiliului local.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Liceului Cobadin, jud. Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRĂȘTE NR. 80 / 09.12.2021

**privind stabilirea contravențiilor și sancțiunilor cu privire la circulația, întreținerea și asigurarea
viabilității drumurilor publice din comuna Cobadin, jud. Constanta**

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,
Având în vedere:**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Proiectul de Hotărâre privind stabilirea contravențiilor și sancțiunilor cu privire la circulația, întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice din comuna Cobadin, jud. Constanta, înregistrat sub nr. 80 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15193 / 09.11.2021; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile **HCL Cobadin nr. 25 / 28.02.2010** privind înființarea Serviciului de Poliție Locală Cobadin; O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice; H.G nr.1391/2006 privind aprobarea regulamentului de aplicare a O.U.G nr. 195/2002; Legea nr. 448/2006 privind parcare a altor mijloace de transport pe locurile de parcare adaptate, rezervate și semnalizate prin semn internațional pentru persoane cu handicap; Legea nr. 145/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap; Legea Poliției Locale nr .155/2010(R); Legea nr. 273/2020 pentru modificarea și completarea OG.nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale; H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale și O.G nr 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Contravențiile și sancțiunile cu privire la circulația, întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice din comuna Cobadin, jud. Constanta, sunt stabilite pentru următoarele fapte dacă au fost săvârșite de către persoane fizice sau juridice în alte condiții decât cele prevăzute pentru a fi considerate infracțiuni:

- a) Oprirea și staționarea autovehiculelor pe zonele verzi ,scuaruri și în stațiile mijloacelor de transport în comun ,pe benzile de circulație semnalizate și marcate corespunzător ;
- b) Circulația,oprirea, staționarea vehiculelor/autovehiculelor pe spații verzi,în locuri de agrement,parcuri și locuri de joacă;
- c) oprirea voluntară a vehiculelor în zona de acțiune a indicatorului oprirea interzisă, în curbe și în alte locuri cu vizibilitate redusă sub 50 m, pe trecerile pentru pietoni ori la mai puțin de 25m înainte și după acestea în intersecție, la o distanță mai mică de 25m de colțul acesteia pe trotuar dacă nu se asigură spațiu de cel puțin 1m pentru circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor, dacă se blochează în orice mod circulația pe acestea;
- d) oprirea și staționarea autovehiculelor pe locurile de parcare rezervate pentru diferite activități sau pentru persoanele cu dizabilități, marcate și semnalizate corespunzător;
- e) staționarea autovehiculelor în piețe ori în zona piețelor agro-alimentare, în scop de depozitare a mărfurilor;
- f) parcare autovehiculului astfel încât să incomodeze accesul în/din autovehiculele parcate pe locurile din stânga sau din dreapta, atunci când se află într-o parcare care are locurile delimitate prin efectuarea marcajului de vopsea, parcare autovehiculului astfel încât să ocupe două locuri de parcare;
- g) neasigurarea curățirii căilor publice după încărcarea sau descărcarea mărfurilor din mijloacele de transport;
- h) mutarea semnelor de circulație, a indicatoarelor rutiere, a plăcuțelor cu denumirea străzilor fără autorizare legală, detașarea lor sau împiedicarea prin orice mijloace a vizibilității acestora;
- i) diminuarea părții carosabile a străzilor prin executarea de rampe de acces în zona rigolei sau prin practicarea comerțului stradal;
- j) distrugerea prin circulația cu mijloace de transport și utilaje neadecvate, sub orice formă, a îmbrăcăminții părții carosabile a străzilor, precum și a marcajelor rutiere;
- k) amplasarea sau depozitarea fără avizul Primăriei comunei Cobadin, de construcții provizorii sau definitive (chioșcuri, tonete, mese de expunere și vânzare, bunuri diverse) pe trotuare, străzi, în parcurile publice amenajate sau neamenajate, în parcuri, zone verzi și piețe publice, respectiv pe domeniul public și privat al comunei Cobadin;

l) desfacerea pavajelor și executarea de săpături pe străzi, în piețe sau parcuri, fără avizul Primăriei comunei Cobadin ori în alte condiții decât cele prevăzute în avizul acordat pentru lucrare;

m) blocarea și limitarea accesului pe căile de acces – intrare, ieșire- în instituții publice, școli, biserici, spitale, parcuri, piețe târguri, oboare și proprietăți alăturate drumurilor publice;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- n) turarea excesivă a motoarelor autovehiculelor, efectuarea cu intenție de manevre prin derapaje întoarceri bruște, accelerări și frânări bruște, executate pe domeniul public;
- o) ocuparea, blocarea sau închiderea părților carosabile a drumurilor publice fără autorizația prealabilă eliberată de administratorul drumurilor și serviciul poliției rutiere, exceptând cazurile de avarii anunțate la autoritățile competente, intervenții pentru înlăturarea incendiilor, calamităților sau fenomenelor meteorologice periculoase;
- p) îngrădirea accesului pe domeniul public prin orice mijloace și înscrierea numărului de înmatriculare pe locurile de parcare sau în dreptul acestora.
- r) executarea de reparații ale autovehiculelor și autocamioanelor pe domeniul public al comunei Cobadin;
- s) circulația pe drumurile publice unde este interzis accesul vehiculelor cu masa mai mare decât cifra înscrisă pe indicatorul rutier;

Art. 2. În aplicarea sancțiunilor prevăzute în domeniul întreținerii și asigurării viabilității drumurilor publice, în ce privește oprirea, staționarea, parcare și circulația pe drumurile publice, fac excepție autovehiculele aparținând poliției, jandarmeriei, poliției de frontieră, serviciului de ambulanță sau medicină legală, protecției civile, Ministerului Apărării care însoțesc coloane militare, unităților speciale ale Serviciului Român de Informații și ale Serviciului de Protecție și Pază, Administrației Naționale a Penitenciarelor din cadrul Ministerului Justiției, autovehiculele de serviciu ale procurorilor criminaliști din Ministerul Public, precum și cele aparținând Departamentului Național Anticorupție, atunci când se deplasează în acțiuni de intervenție sau în misiuni care au caracter de urgență;

Art.3. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între **500 de lei și 1000 de lei** pentru persoane fizice încălcarea prevederilor art.1.;

Art.4. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 1000 de lei și 2000 de lei pentru persoane juridice, încălcarea prevederilor art.1;

Art.5. Persoana sancționată contravențional poate achita în termen de cel mult 15 zile de la înmânarea sau de la data comunicării procesului-verbal jumătate din minimul amenzii contravenționale stabilite la Art.3 și Art.4.

Art. 6. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu cele ale O.G nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 7. Primarul Comunei Cobadin si Serviciul de Politie Locala Cobadin, jud. Constanta vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 8. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Serviciului de Politie Locala Cobadin, jud. Constanta, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanta si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta si se aduce la cunostinta publica (pentru hotararile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 81 / 09.12.2021

privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri mobile si imobile aflate in proprietatea

publica a comunei Cobadin, judetul Constanta, catre LICEUL COBADIN

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanta, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021, Având în vedere:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri mobile și imobile aflate în proprietatea publică a comunei Cobadin, județul Constanța, către LICEUL COBADIN, înregistrat sub nr. 81 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 13498 / 06.11.2020; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, aferent Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.112, alin.(1) și (2) și art.113 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare; art.136, alin.(4) din Constituția României și de prevederile art. 866, art. 867, alin.(1) și art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, modificat și completat;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către LICEUL COBADIN, cu sediul în localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Primăverii, nr.26, județul Constanța, a următoarelor bunuri mobile și imobile aflate în proprietatea publică a comunei Cobadin, județul Constanța:

- construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Vișoara, str. Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 593 mp, suprafața construită desfășurată 1167 mp, imobil (P+1) - CF nr.107322 – C1, destinație construcție;

- construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Vișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 132 mp, suprafața construită desfășurată 132 mp, imobil Bibliotecă - CF nr.107322 – C2, destinație construcție;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 149 mp, suprafața construită desfășurată 149 mp, imobil Școala Generală veche - CF nr.107322 – C3, destinație construcție ;

- construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 26 mp, suprafața construită desfășurată 26 mp, imobil Grup Sanitar - CF nr.107322 – C4, destinație construcție;

- construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 97 mp, suprafața construită desfășurată 97 mp, imobil Magazie - CF nr.107322 – C5, destinație construcție ;

- Dotare mobilier + IT in valoare de 207.175.65 lei, cu tva (134.026.46 lei mobilier + 73.149.19 leiechipamente IT);

- Amenajare exterioară in valoare de 487.929.07.lei cu tva;

- Construcție cu valoare de inventar = 3.128.440,64 lei (anexa Lista inventariere mijloace fixe 16.12.2019).

Art .2. Se aprobă modelul PROTOCOLULUI DE PREDARE – PRIMIRE SI A CONTRACTULUI PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE A CLĂDIRII ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 "PERICLE MARTINESCU" CU CLS.I – VIII, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSĂ SEPTICĂ DIN SATUL VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA, pentru imobilelele indicate mai sus, conform Anexei nr.1 care face parte componentă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Liceului Cobadin, jud. Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 vot "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 81 / 09.12.2021.

PROTOCOL
de
PREDARE-PRIMIRE
A CLĂDIRII ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 "PERICLE MARTINESCU" CU CLS.I – VIII,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

**ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSĂ SEPTICĂ
DIN SATUL VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, Județ Constanța**

Având în vedere:

- Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 1/2011, legea educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr.98/24.11.2015, privind aprobarea dării în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică (Liceul Cobadin) din Comuna Cobadin, județ Constanța a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietatea publică a unității administrativ-teritorială, în care își desfășoară activitatea;
- autorizatia de construire nr.69/06.11.2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.8232/20.06.2019;
- proces verbal de predare primire si receptie-ref contract de furnizare 12718/19.10.2020;
- autorizatia de construire 24/05.06.2018;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/20.02.2019;
- proces verbal de receptie finală 7314/04.06.2021;

COMUNA COBADIN, cu sediul in localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Primăverii, nr.2, județ Constanța, cod fiscal 4515476, reprezentată prin Primar, domnul Telehoi Cristian, în calitate de **PREDĂTOR**, pe de o parte, si **LICEUL COBADIN**, cu sediul în localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Primăverii, nr.26, județ Constanța, reprezentată prin director, Dna Grassu Mariana, în calitate de **PRIMITOR**, pe de altă parte,

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea următoarelor imobile clădiri și teren identificate, astfel:

- CF nr.107322 – C1, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str. Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 593 mp, suprafața construită desfășurată 1167 mp, imobil (P+1);
- CF nr.107322 – C2, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 132 mp, suprafața construită desfășurată 132 mp, imobil Bibliotecă;
- CF nr.107322 – C3, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 149 mp, suprafața construită desfășurată 149 mp, imobil Școala Generală veche;
- CF nr.107322 – C4, destinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 26 mp, suprafața construită desfășurată 26 mp, imobil Grup Sanitar;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- CF nr.107322 – C5, destinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 97 mp, suprafața construită desfășurată 97 mp, imobil Magazie;
 - Dotare mobilier + IT în valoare de 207.175.65 lei, cu tva (134.026.46 lei mobilier + 73.149.19 leiechipamente IT);
 - Amenajare exterioară în valoare de 487.929.07.lei cu tva;
 - Construcție cu valoare de inventar = 3.128.440,64 lei (anexa Lista inventariere mijloace fixe 16.12.2019).

Clădirea Școala gimnazială nr.1 "Pericle Martinescu" Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, se predă în perfecta stare de funcționare.De la data semnării prezentului protocol, cheltuielile de întreținere vor fi suportate de către utilizator.

Încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT,

Comisia Specială de Inventariere
a domeniului Public și privat al UAT
COMUNA COBADIN ,
Chivu Cătălin-Președinte

AM PRIMIT,

DIRECTOR LICEUL COBADIN

Grassu Mariana

Trăilă-Gârbacea Corina-Alina - membru titular

Frătea Dalia-Iuliana - membru titular

Mustafa Givan - membru titular

Balea Caterina - membru titular

Andriuță Tatiana - membru titular

Bechir Alime - membru titular

**CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE
A CLĂDIRII ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 "PERICLE MARTINESCU" CU CLS.I – VIII, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSĂ
SEPTICĂ DIN SATUL VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, Județ Constanța**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

COMUNA COBADIN, cu sediul in localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.primăverii, nr.2, județ Constanța, cod fiscal 4515476, reprezentată prin Primar, domnul Telehoi Cristian, în calitate de proprietar, pe de o parte și **LICEUL COBADIN**, cu sediul în localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Primăverii, nr.26, județ Constanța, reprezentată prin director, Dna Grassu Mariana, în calitate de administrator, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 1/2011, legea educatiei nationale;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr.98/24.11.2015, privind aprobarea dării în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică (Liceul Cobadin) din Comuna Cobadin, județ Constanța a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietatea publică a unității administrativ-teritorială, în care își desfășoară activitatea;
- autorizatia de construire nr.69/06.11.2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.8232/20.06.2019;
- proces verbal de predare primire si receptie-ref contract de furnizare 12718/19.10.2020;
- autorizatia de construire 24/05.06.2018;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/20.02.2019;
- proces verbal de receptie finală 7314/04.06.2021;
- prevederile art.867 – 870 din legea 287/2020 cod civil, republicata, coroborat cu prevederile art.290, art.298 si urmat.din OuG 57/2019 privind Codul administrativ;
- CF nr.107322 – C1, detinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 593 mp, suprafața construită desfășurată 1167 mp,imobil (P+1);
- CF nr.107322 – C2, detinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 132 mp, suprafața construită desfășurată 132 mp,imobil Bibliotecă;
- CF nr.107322 – C3, detinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 149 mp, suprafața construită desfășurată 149 mp, imobil Școala Generală veche;

- CF nr.107322 – C4, detinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 26 mp, suprafața construită desfășurată 26 mp, imobil Grup Sanitar;
- CF nr.107322 – C5, detinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 97 mp, suprafața construită desfășurată 97 mp, imobil Magazie;

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Precum si bunurile cu valoare dotare mobilier+IT = 112.627,28 lei, fără tva (PNDL)-(procesul verbal de receptie nr.1976/14.02.2019), valoare amenajare exterioară = 472.929,07 lei, fără tva (BUGET LOCAL), valoare inventar construcție = 3.128.440,64 lei (anexa Lista inventariere mijloace fixe 16.12.2019).

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile înregistrate la OCPI Constanța, astfel:

- CF nr.107322 – C1, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 593 mp, suprafața construită desfășurată 1167 mp, imobil (P+1);
- CF nr.107322 – C2, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 132 mp, suprafața construită desfășurată 132 mp, imobil Bibliotecă;
- CF nr.107322 – C3, destinație construcție: construcții administrative și social culturale, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 149 mp, suprafața construită desfășurată 149 mp, imobil Școala Generală veche;
- CF nr.107322 – C4, destinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 26 mp, suprafața construită desfășurată 26 mp, imobil Grup Sanitar;
- CF nr.107322 – C5, destinație construcție: construcții anexă, sediu Școala gimnazială nr.1 Viișoara, str Crângului, nr.239, județ Constanța, suprafața construită la sol 97 mp, suprafața construită desfășurată 97 mp, imobil Magazie;
- Dotare mobilier + IT în valoare de 207.175.65 lei, cu tva (134.026.46 lei mobilier + 73.149.19 lei echipamente IT);
- Amenajare exterioară în valoare de 487.929.07. lei cu tva;
- Construcție cu valoare de inventar = 3.128.440,64 lei (anexa Lista inventariere mijloace fixe 16.12.2019).

Predarea-primirea imobilelor ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe baza de protocol încheiat între Primăria Comuna Cobadin și Liceul Cobadin.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizarea investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 - Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

- sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 - Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;

- Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;

- Orice inchiriere de spatiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

-Sa respecte tarifele si taxele aprobate de Consiliul local al comunei Cobadin, privind inchirierea spatiilor sau terenurilor aflate in administrare

- Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant;

- Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

- La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

- Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

- La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România;

Art.10 Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie;

Art. 11 Contractul de administrare s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale, azi data de _____.

PROPRIETAR,
COMUNA COBADIN

ADMINISTRATOR,
LICEUL COBADIN

PRIMAR TELEHOI CRISTIAN

DIRECTOR GRASSU MARIANA

Avizat CF Preventiv-Inspector Frătea Dalia

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
Secretar General Comună

Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 82 / 09.12.2021

Privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cobadin nr. 32, adoptată în ședința din data de 21.04.2021, cu privire la menținerea valabilității HCL nr. 138/12.12.2017 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a imobilului-teren în suprafață de 904 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța, Str. Primăverii, Nr. 115, d-lor ZLATE VALERICA, ZLATE MILIDI, ZLATE ELENA-LUCICA, ZLATE IONUȚ, ZLATE ALEXIA-ȘTEFANIA și ZLATE CLAUDIA-MIHAELA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021, Având în vedere:

✓ **Proiectul de Hotărâre** privind revocarea Hotararii Consiliului local Cobadin nr. 32, adoptata in sedinta din data de 21.04.2021, cu privire la menținerea valabilității HCL nr. 138/12.12.2017 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a imobilului-teren în suprafață de 904 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța, Str. Primăverii, Nr. 115, d-lor ZLATE VALERICA, ZLATE MILIDI, ZLATE ELENA-LUCICA, ZLATE IONUȚ, ZLATE ALEXIA-ȘTEFANIA și ZLATE CLAUDIA-MIHAELA; înregistrat sub nr. 82 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Adresa nr. 28620 / 05.11.2021 a Institutiei Prefectului judetului Constanta, inregistrata la Primaria comunei Cobadin, sub nr. 15617 / 16.11.2021; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15733 / 18.11.2021; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile art. 68, alin. (3), art. 54, alin (2) si art. 50, alin. (4) din Legea nr. 24 / 200 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului local Cobadin nr. 32, adoptata in sedinta din data de 21.04.2021, cu privire la menținerea valabilității HCL nr. 138/12.12.2017 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a imobilului-teren în suprafață de 904 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța, Str. Primăverii, Nr. 115, d-lor ZLATE VALERICA, ZLATE MILIDI, ZLATE ELENA-LUCICA, ZLATE IONUȚ, ZLATE ALEXIA-ȘTEFANIA și ZLATE CLAUDIA-MIHAELA.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 vot "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRĂȘTEA NR. 83 / 09.12.2021

privind aprobarea modificării tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, judetul Constanta

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, județul Constanta, înregistrat sub nr. 83 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr.15859 / 19.11.2021; Adresa primită de la S.C. Iridex Group Salubritate S.R.L. nr. 8184/16.11.2021 și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 15828/19.11.2021; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 273/2006**, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 207/2015** privind codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OUG nr. 92 / 2021** privind regimul deșeurilor ; **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinului nr. 109/2007** privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților; art. 19 și art. 20 din **OG nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată cu modificările ulterioare; **Legea nr. 101/2006** a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările ulterioare; art. 1, alin. (4), lit. 1), art. 8, alin. (3), lit J), art. 43 și art. 44, alin. (2), lit d) din **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de unități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

Luând în considerare dispozițiile **Legii nr. 199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, județul Constanta după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICIU	UM	TARIF ÎN VIGOARE de la data de 01.01.2020	TARIF PROPUȘ începând 01.01.2022	DIFERENȚĂ TARIF
			LEI/UM fara TVA	LEI/UM fara TVA	LEI/UM fara TVA
Activități prestate în baza contractului încheiat între operator și autoritatea contractantă					
1	Colectarea separată, transportul separat, depozitarea, tratarea deșeurilor municipale, deșeurilor biodegradabile și deșeurilor reciclabile – persoane fizice -pret total din care:	lei/pers/ lună	11,04	15,74	4,74
	Colectarea separată, transportul separat, depozitarea și tratarea deșeurilor municipale – persoane fizice	lei/pers/ lună	9,21	11,95	2,74
	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor municipale verzi -biodegradabile– persoane fizice	lei/pers/ lună	0,59	1,33	0,75
	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor municipale reciclabile – persoane fizice	lei/pers/ lună	1,24	2,46	1,22

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

2	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor similare reziduale – Instituții publice	lei/mc	96,24	114,03	17,79
3	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor similare reciclabile – Instituții publice	lei/mc	33,79	38,68	4,89
Activități prestate în baza contractelor de prestări servicii încheiate între operator și beneficiari					
4	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor similare reziduale – Agenți economici	lei/mc	96,24	114,03	17,79
5	Colectarea separată, transportul separat, tratarea și depozitarea deșeurilor similare reciclabile – Agenți economici	lei/mc	33,79	38,69	4,89

Pentru obtinerea pretului final , la tariful propus pentru anul 2022, din tabelul de mai sus , se aplica cota de TVA de 19 %.

Art. 2. Se aprobă modelul de Act adițional nr. 9 la Contractul de prestări servicii nr. 10330/04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, județul Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța, prin Compartimentul Buget-Finanțe, Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-finanțe, Compartimentului Impozite si locale din cadrul Primăriei, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului- Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 vot "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la sedință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de sedință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

Anexa nr. 1 la HCL Cobadin nr. 83 / 09.12.2021

Act adițional nr. 9
la Contractul de prestări servicii nr. 10330/04.12.2015

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Referitor la: " *Delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului public de salubritate al comunei Cobadin, jud. Constanța* "

În temeiul:

- ✓ Evoluției generale a prețurilor, modificarea cantităților și compoziției deșeurilor colectate, modificările legislative aplicabile începând cu data de 01.01.2022 conform prevederilor din:
- Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor care abrogă Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1071/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, aplicabil începând cu data de 1 ianuarie 2022,
- ✓ Adresa nr. nr. 8184/16.11.2021 și înregistrată la secretariatul UAT Cobadin sub nr. 15828/19.11.2021 (copie) împreună cu propunerea detaliată a noilor tarife propuse de S.C. Iridex Group Salubritate S.R.L. (atașată);
- ✓ HCL nr. 83/09.12.2021 privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Cobadin a modificării tarifelor din contractul nr. 10330/04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin.

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de prestări servicii nr. 10330/04.12.2015, între:

Art. 1 Părțile contractante

UAT COMUNA COBADIN, cu sediul în strada Primăverii, nr. 2, Județul Constanța, telefon 0241/855.129, CUI 4515476, cont nr. RO32 TREZ 24A740 5022 03030X deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin Cristian TELEHOI, având funcția de Primar, în calitate de CONCEDENT,

și

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL cu sediul în sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/2939/2008, Cod Unic de Înregistrare R024342060, Cont nr. RO82 TREZ 2315 069X XX01 0986 deschis la Trezoreria Constanța deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin Dan Tiberiu ANGHEL - Director General, în calitate de CONCESIONAR,

Art. 2. Se modifică în cadrul Art. 7 "Prețul contractului și modalități de plată" alin. (2) din Contract, care devine:

"Art. 7. (2.1) Pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor municipale de la populație se aplică următoarele tarife începând cu data de 01.01.2022:

a) Tariful pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor **municipale reziduale** (cod: 20.03.01) colectate separat de către generator este de **429,78 lei/tonă fără TVA** tarife fundamentate pentru o cantitate de **2982 tone/an;**

b) Tariful pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor **municipale menajere reciclabile** colectate separat de către generator este de **983,08 lei/tonă fara TVA** tarife fundamentate pentru o cantitate de **264 tone/an;**

c) Tariful pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor **municipale biodegradabile** colectate separat de către generator este de **520,73 lei/tonă fara TVA** tarife fundamentate pentru o cantitate de **270 tone/an;**

d) Pentru tarifele fundamentate la Art. 7 (2-1) lit. a), b) și c), calculate în vederea respectării principiului "platește pentru cât arunci", modificarea cantității de deșeurii municipale generate de populație și/sau a tipurilor de deșeurii, va determina modificarea costurilor cu colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor municipale și implicit modificarea tarifelor;

(2.2) Pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor similare de la persoane juridice, agenți economici și/sau instituții publice - se aplică următoarele tarife începând cu data de 01.01.2022 :

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- a) Tariful pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor **similar reziduale** (cod: 20.03.01) colectate separat de către generator este de **114,03 lei/mc fără TVA**;
- b) Tariful pentru colectarea separată, transportul separat și tratarea deșeurilor **similare reciclabile** colectate separat de către generator este de **38,68 lei/mc fără TVA**;

Art. 3. Se adaugă în cadrul Art 7 "Prețul contractului și modalități de plată", astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, alin. (2) punctul (2.3), având următorul conținut:

"Art. 7 (2.3) Prin raportare la prevederile legale privind modul de gestionare a deșeurilor generate pe raza Unității Teritoriale Administrative, delegatul colectează separat tipurile de deșeuri conform cerințelor delegatarului și prevederilor prezentului contract, aprobarea eventualelor derogări necesare aplicabilității sistemului din punctul de vedere al protecției mediului și legislației aplicabile fiind exclusiv în sarcina Autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale."

Art. 4. La art. 7 "Prețul contractului și modalități de plată" din Contract se introduc alineate (9), (10), (11) având următorul conținut:

"(9) Începând cu data de 1 ianuarie 2019, în tarifele mai sus menționate din prezentul act adițional este inclusă contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul contract.

(10) Pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate, care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contract, contribuția pentru economia circulară se suportă de către operator/prestator/concesionar/delegat, determinarea realizându-se anual.

(11) Costurile de gestionare a deșeurilor menajere reciclabile de tip ambalaj pot fi decontate de către organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului (OIREP) cu care autoritatea contractantă/concedentul/achizitorul încheie contracte, parteneriate sau alte forme de colaborare, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor."

Art. 5. La art. 13 "Concedentul are următoarele obligații" din Contract se introduc alineatele (6) și (7), având următorul conținut:

"(6) Având în vedere că:

- Pentru deșeurile generate în gospodăriile populației, **autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ-teritoriale încheie contracte, parteneriate sau alte forme de colaborare cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului în vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite prin actele normative care transpun directivele individuale** (Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor);
- **Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de a solicita organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului acoperirea costurilor de gestionare pentru deșeurile municipale care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului** (Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor);
- Pentru deșeurile care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului care se regăsesc în deșeurile municipale, acoperirea costurilor se face de către organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului (Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor), modul de îndeplinire a obiectivelor privind răspunderea extinsă a producătorului și modul de decontare a costurilor stabilite prin Ordonanța de Urgență Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, este/va fi prevăzut printr-un parteneriat între autoritatea contractantă/ concedentul/achizitorul cu o organizație (OIREP) autorizată de către Comisia de supraveghere a răspunderii extinse a producătorilor din cadrul Ministerului Mediului.

(7) Pana la data intrării în vigoare/ decontării conform parteneriatului mai sus menționat, toate costurile de gestionare a deșeurilor menajere reciclabile de tip ambalaj vor fi suportate și achitate prestatorului de către **UAT COBADIN**."

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 6. La art. 12 "Concesionarul are următoarele obligații" din Contract se introduce alineatul (22) având următorul conținut:

"(22) Operatorul/prestatorul/concesionarul/delegatul se obligă să încheie un contract cu un agent economic specializat în vederea determinării anuale a compoziției deșeurilor menajere."

Art. 7. La art. 12 "Concesionarul are următoarele obligații" din Contract se introduce alineatul (23) având următorul conținut:

"(23) În vederea respectării dispozițiilor OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, în locul indicatorului similar stabilit prin Contract, va fi aplicabil, Începând cu 01.01.2019, următorul indicator :

- *Colectarea separată a unei cantități de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, în procent de 70% din cantitatea totală generată de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale."*

Art. 8. Celelate clauze ale Contractului rămân neschimbate.

Art. 9. Prezentul act adițional își produce efectele începând cu data de 01.01.2022.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA COBADIN**

Primar
Cristian TELEHOI

Vizat control financiar preventiv,
Contabil,
Insp. Dalia FRĂTEA

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Impozite și taxe
Consilier juridic
Tatiana ANDRIUȚĂ

**Președinte de ședință
COSTEA FLORIN**

**CONCESIONAR,
IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL**

Director General
Dan Tiberiu ANGHEL

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA**

HOTĂRÂREA NR. 84 / 09.12.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea unui sprijin financiar familiilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntrerupți

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea unui sprijin financiar familiilor care aniversază 50 de ani de căsătorie neîntrerupți, înregistrat sub nr. 84 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15936 / 23.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009, Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 17/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, ale Legii nr. 116/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind prevenirea și combaterea marginalizării și excluziunii sociale, ale art. 92 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistență socială;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru acordarea unui sprijin financiar familiilor care aniversază 50 de ani de căsătorie neîntrerupți, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acordarea sumei de 800 lei sprijin financiar, pentru fiecare familie care aniversază 50 de ani de la căsătorie.

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. nr. 2, se face de la bugetul local - Capitolul 68.50.50 - Asistență Socială.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Asistența Socială, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

REGULAMENT

pentru acordarea unui sprijin financiar familiilor care aniversează 50 de ani de
căsătorie neîntrerupți

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește clauzele și condițiile în care pot beneficia de sprijinul bănesc familiile care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.

(2) Prin familie, în sensul prezentului regulament se înțelege soțul și soția aflați în viață, care au o căsnicie neîntreruptă timp de 50 de ani.

Art. 2. Familiile beneficiare de dispozițiile prezentului Regulament trebuie să aibă domiciliul stabil în comuna Cobadin, județul Constanța.

Art. 3. Sprijinul financiar se acordă familiilor îndreptățite în baza documentelor doveditoare, respectiv: acte de identitate care să confirme starea civilă și faptul că au domiciliul stabil pe raza comunei Cobadin, județul Constanța.

Art. 4. Compartimentul Asistență Socială și Compartimentul Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor întocmi actele necesare pentru acordarea sprijinului financiar.

Art. 5. Acordarea sprijinului bănesc se acordă o singură dată.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 85 / 09.12.2021

privind alocarea unor fonduri bănești în vederea acordării de pachete cadou cu ocazia Sărbătorilor de iarnă pentru copiii preșcolari, școlari și copii care sunt încadrați în grad grav de handicap care nu frecventează cursurile școlare sau nu sunt înscriși la școli speciale

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre alocarea unor fonduri bănești în vederea acordării de pachete cadou cu ocazia Sărbătorilor de iarnă pentru copii preșcolari, școlari și copii care sunt încadrați în grad grav de handicap care nu frecventează cursurile școlare sau nu sunt înscriși la școli speciale; înregistrat sub nr. 85 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15606 / 06.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind noțiunile de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 120.000 lei în vederea acordării de pachete cadou cu ocazia Sărbătorilor de iarnă pentru copii preșcolari, școlari (elevi din ciclul primar și gimnazial care frecventează cursurile școlare în cadrul Liceului Cobadin) și copii care sunt încadrați în grad grav de handicap care nu frecventează cursurile școlare sau nu sunt înscriși la școli speciale.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 1 se face de la bugetul local - sume provenite din venituri proprii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Asistența Socială, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 86 / 09.12.2021

privind aprobarea numărului de burse acordate și a cuantumului fiecărui tip de burse aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii Liceului Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea numărului de burse acordate și a cuantumului fiecărui tip de bursa aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii Liceului Cobadin, județul Constanța, înregistrat sub nr. 86 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 16088 / 25.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre; Adresele Liceului Cobadin, jud. Constanța nr. 4370 / 22.11.2021 și 4396 / 24.11.2021, înaintate și înregistrate la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15933 / 23.11.2021 și 16105 / 25.11.2021; adresa Institutiei Prefectului – Județul Constanța, nr. 60141 / 24.11.2021, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 16076 / 25.11.2021;

✓ În temeiul prevederilor: - art. 82 și art. 105 din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5.576 / 2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, republicat cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1094 /2021 din 06.10.2021 pentru aprobarea cuantumului minim al bursei de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se va acorda în anul școlar 2021-2022;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă numărul de burse acordate aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii care frecventează cursurile Liceului Cobadin, județul Constanța, după cum urmează:

- Burse de merit: 343;
- Burse de ajutor social: 46.

Art.2. Se stabilește cuantumul fiecărui tip de bursa aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii care frecventează cursurile Liceului Cobadin, județul Constanța, astfel:

- Burse de merit: 100 lei / luna;
- Burse de ajutor social: 100 lei / luna.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Liceului Cobadin, jud. Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRĂȘTE NR. 87 / 09.12.2021

Privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, înregistrat sub nr. 87 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15971 / 23.11.2021; rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu art.84, art.87 alin.(5), art.96, art.108 lit.e), art.354, art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354 și următoarele, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; art. 555 - 557 coroborate cu prevederile art. 888 din Noul Cod Civil; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 461, art. 463 alin. (2), art.466 alin.(8), art 467 alin(5) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal și a rt.55 (1) din Normele de aplicare a Legii nr.227/2015 și prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ **În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulamentul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. . Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice ale prevederi contrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

REGULAMENT

privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

Cap.I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește reguli minimale și procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Comunei Cobadin pe care sunt edificate, în mod legal, construcții. Dreptul de suprafață este un drept real imobiliar.

2. Nu intră sub incidența prezentului Regulament acele terenuri pentru care există contracte încheiate cu Comuna Cobadin, în calitate de proprietar al acestora.

3. Sunt exceptate de la încheierea contractelor de suprafață cu titlu oneros terenurile atribuite în folosință gratuită în conformitate cu prevederile art.123, alin.1 și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele care au făcut sau fac obiectul contractelor de concesiune.

4. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se realizează fie la solicitarea expresă a proprietarului construcțiilor, fie din oficiu.

5. Dreptul de suprafață se va constitui în baza unei hotărâri adoptate de Consiliul Local al Comunei Cobadin pentru fiecare caz în parte, după stabilirea suprafeței de teren necesare și a pretului de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului Comunei Cobadin – comisie formată din reprezentanți ai Compartimentului Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, Compartiment Contabilitate, Compartiment Agricol. Prin actul administrativ se va aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat cu care Primăria Comunei Cobadin colaborează printr-un acord cadru de servicii, precum și prețul folosirii cu titlu oneros a terenului – **taxa de suprafață** - în lei/mp/an. **Taxa de suprafață se va stabili ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea pe mp prevăzută în raportul de evaluare pentru raportare contabilă și valoarea prevăzută pe mp în raportul de evaluare pentru vânzare.**

6. Obiectul contractelor ce urmează a fi încheiate în baza prezentului regulament este reprezentat de constituirea unui drept de suprafață asupra suprafețelor de teren necesare exploatarea și bunei utilizări a unor construcții proprietate privată, aflate pe terenuri proprietate a Comunei Cobadin. Suprafețele de teren mai înainte descrise, ce fac obiectul dreptului de suprafață, vor include și amprenta la sol a construcțiilor amplasate pe terenurile proprietate a Comunei Cobadin.

În toate cazurile suprafețele de teren asupra cărora vor fi constituite drepturi de suprafață în beneficiul terților proprietari ai construcțiilor aflate pe aceste suprafețe, se vor reduce la o limită absolut necesară exploatarea, administrării și folosirii adecvate a acestor construcții și pentru asigurarea, în bune condiții, a accesului proprietarilor construcțiilor la calea publică.

Terenul excedentar, care nu va face obiectul unui drept de suprafață, pentru că nu folosește exploatarea, administrării și folosirii construcțiilor aflate în proprietatea unor terți rămâne, în toate cazurile, în proprietatea negrevată a Comunei Cobadin.

7. Terenul ce face obiectul dreptului de suprafață este cel care rezultă din acte și din măsurătorile cadastrale realizate în acest sens. Dacă există neconcordanțe între suprafața din acte și cea rezultată în urma

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

măsurătorilor cadastrale, dreptul de suprafață se va institui asupra terenului ce rezultă din măsurători. Primăria Comunei Cobadin își rezervă dreptul de a constitui suprafața asupra unei suprafețe de teren mai mici decât cea care rezultă din acte, în situația în care se va aprecia că suprafața de teren inserată în acte este evident mai mare decât terenul aferent construcției sau în situația în care terenul este supus unei utilități publice. **Suprafața de teren descrisă la art. 6 va fi delimitată prin intermediul unor măsurători cadastrale, astfel încât să rezulte, în mod concret, care va fi amplasamentul și dimensiunea suprafețelor necesare pentru instituirea dreptului de suprafață.**

8. Prin teren aferent construcției se înțelege amprenta construcției, terenul din împrejurimile construcției necesar bunei utilizări a acesteia indiferent de categoria de folosință, cât și terenul care asigură accesul la calea publică. Suprafața de teren solicitată spre constituirea unui drept de suprafață nu va depăși suprafața parcelei construite, a celei necesare în vederea unei bune folosințe potrivit destinației construcției.

9. Dreptul de suprafață se instituie pentru perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 99 de ani – respectându-se astfel prevederile Codului Civil valabil la data prezentului regulament – art. 694. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață se va reînnoi, prin act adițional la contractul de suprafață. Pe tot acest parcurs se va realiza o actualizare a taxei de suprafață cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Actul adițional de prelungire a termenului suprafeței va cuprinde și un nou quantum al taxei de suprafață.

Formula calcul taxă suprafață :

$$V = (P \times T) : A$$

unde

V = valoare totală suprafață pe an

P = prețul suprafeței pe mp – reprezentând **valoarea cea mai mare dintre valoarea pe mp prevăzută în raportul de evaluare pentru raportare contabilă și valoarea prevăzută pe mp în raportul de evaluare pentru vânzare.**

T – suprafața de teren stabilită de Comisie, suprafața ce urmează a face obiectul contractului de suprafață

A- durata suprafeței

Valoarea taxei de suprafață se poate actualiza unilateral de proprietar ori de câte ori se aproba prin hotărâre de Consiliu local rapoartele de evaluare pentru vânzare/raportare contabilă, utilizând aceeași formulă cu excepția "duratei de suprafață" care în acest caz durata va fi egală perioada rămasă .

10. În temeiul art. 885, art.888 și art.1244 contractul de suprafață se va încheia prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute. Pentru autentificarea contractului de constituire a suprafeței este obligatoriu prezentarea certificatului de atestare fiscală. Toate cheltuielile generate în acest sens sunt în sarcina exclusivă a suprafațiarului.

11. Contractul de suprafață va conține în mod obligatoriu următoarele clauze:

- În cazul în care suprafațiarul dorește să intervină asupra construcției existente prin modificări structurale, altele decât reparații și consolidări, acesta le poate face, dacă nu implică modificarea suprafeței construite la sol, neafectând în acest sens terenul construit. Exceptând aceste cazuri, toate modificările aduse clădirilor existente la data încheierii contractului de suprafață se pot realiza doar cu acceptul proprietarului terenului, prin HCL, în caz contrar se aplică prevederile art. 695 alin. 3 din Codul Civil:” În cazul în care suprafațiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei suprafeței.”

- "În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza legii nr.10/2001

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind regimul juridic al unor bunuri preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natura a părții de teren ramasa liberă, contractual se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natura, cu respectarea prevederilor art.10 alin (2) din Legea nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

12. Contractul de suprafață se va înscrie în cartea funciară.

Cap. II. Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros sunt următoarele:

a) cererea proprietarului construcțiilor, după caz, însoțită de documentele de identificare civilă a titularului dreptului de proprietate (BI/CI pentru persoanele fizice; certificat de înmatriculare/statutul societății/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice);

b) titlul de proprietate asupra construcțiilor (contract de vânzare cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, după caz, autorizație de construire și proces verbal de recepție parțială, finală sau la terminarea lucrărilor sau certificat de atestare la terminarea lucrărilor, după caz, proces verbal de adjudecare a licitației, etc.);

c) documentație cadastrală, încheiere de carte funciară și extras de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora;

d) hotărârea Consiliului Local Cobadin de inventariere a terenului în domeniul privat al Comunei Cobadin;

e) situația juridică a terenului;

f) certificatul de urbanism ce cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/PUG);

g) referat constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață;

h) certificate fiscale eliberate de către Serviciul de Impozite și Taxe Locale Cobadin pentru imobilul-construcție în cauză, și pentru terenul aferent;

i) raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria Cobadin pentru stabilirea valorii contabile și a vânzării bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin.

Cap. III. Procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros la cererea proprietarilor construcțiilor și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului Comunei Cobadin.

1. Gestionarea procedurii administrative a constituirii dreptului de suprafață intră în competența Compartimentului Agricol (CA).

2. Cererea transmisă Primăriei Cobadin ce are ca obiect constituirea dreptului de suprafață este direcționată către Compartimentul Agricol, care are obligația de a verifica documentația depusă odată cu cererea. În situația în care se constată că documentația este incompletă, respectiv cererea nu este însoțită de documentele prevăzute la Cap. II, art. 1, lit. a), b), c) și h) din prezentul Regulament, vor solicita completarea acesteia titularului cererii.

3. Compartimentul Agricol va prezenta situația juridică a terenului care va cuprinde și punctul de vedere al Compartimentului Impozite și Taxe-Consilier juridic cu privire la existența unor litigii, notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau în baza legilor fondului funciar.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

4. Dacă se va constata că terenul este de natura patrimoniului privat al Comunei Cobadin, dar nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cobadin, Compartimentul Agricol va promova un proiect de hotărâre în acest sens.

5. Se va solicita Direcției Urbanism eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/ PUZ/ PUG).

6. Comisie numită prin Dispoziția Primarului Comunei Cobadin , **după stabilirea suprafeței de teren , va stabili taxa de suprafață ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă din certificatul de urbanism , cat și de valorile prevazute în rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat aflat în relații cu Primaria , pentru stabilirea valorii contabile și a vânzării bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin ce sunt aprobate prin hotărârea de Consiliu Local . **Taxa de suprafață se va stabili ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea pe mp prevazută în raportul de evaluare pentru raportare contabilă și valoarea prevazută pe mp în raportul de evaluare pentru vânzare.****

7. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului Comisiei de stabilire a pretului și a suprafeței, Compartimentul Agricol vor promova un proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

8. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cobadin va fi comunicată Compartimentului Agricol, în vederea perfectării contractului de suprafață.

Cap.IV. Procedura constituirii dreptului de suprafață din oficiu și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului Comunei Cobadin

1. Prezentul capitol se aplică în situația în care la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului Comunei Cobadin sunt identificate cazuri în care pe terenul aflat în patrimoniul privat al Comunei Cobadin sunt edificate construcții legale, iar între Comuna Cobadin și proprietarul construcțiilor nu există relații contractuale.

2. Documentația aferentă situației descrise la art. 1 va fi transmisă la Compartimentului Agricol, în vederea verificării admisibilității acesteia în principiu. În acest sens, Compartimentul Agricol, va verifica actul de proprietate asupra construcției și apartenența terenului aferent construcției la domeniul privat al Comunei Cobadin.

3. Compartimentul Agricol va notifica proprietarul construcției cu privire la instituirea suprafeței cu titlu oneros asupra terenului aferent construcției. Prin notificare și se va solicita proprietarului construcției, ca într-un termen de **45 de zile**, să comunice Primăriei documentația cadastrală avizată OCPI, încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora, precum și un Certificat fiscal eliberat de Serviciul de Impozite și Taxe Cobadin pentru imobilul-construcție în cauză.

4. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentului Agricol va depune toate diligențele în vederea obținerii documentației cadastrale, a încheierii de carte funciară și a extrasului de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora.

5. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentului Agricol, va solicita de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale Cobadin situația fiscală a proprietarului construcției privind imobilul în cauză.

6. Compartimentul Agricol, va întocmi situația juridică a terenului care va cuprinde și punctul de vedere al

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consilierului juridic cu privire la existența unor litigii, a unor notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau în baza legilor fondului funciar.

7. Dacă se va constata că terenul este de natura patrimoniului privat al Comuna Cobadin, dar nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cobadin, Compartimentul Agricol va propune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

8. Compartimentul Agricol va solicita Compartimentului Urbanism eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/ PUZ/ PUG).

9. Comisie numită prin Dispoziția Primarului Comunei Cobadin , **după stabilirea** suprafeței de teren , va stabili taxa de suprafață ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă din certificatul de urbanism , cat și de valorile prevazute în rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat aflat în relații cu Primaria , pentru stabilirea valorii contabile și a vânzării bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin ce sunt aprobate prin hotărârea de Consiliu Local . **Taxa de suprafață se va stabili ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea pe mp prevazută în raportul de evaluare pentru raportare contabilă și valoarea prevazută pe mp în raportul de evaluare pentru vânzare.**

10. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului Comisiei de stabilire a pretului și a suprafeței, Compartimentul Agricol va propune promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

11. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată Compartimentului Agricol în vederea perfectării contractului de suprafață.

12. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată și suprafațiarului împreună cu o invitație în vederea perfectării contractului.

13. Dacă proprietarul construcției refuză încheierea contractului de suprafață cu titlu oneros sau nu dă curs invitației în termen de 30 de zile, se va demara procedura judiciară. În acest sens, Compartimentul Agricol va comunica Compartimentului Impozite și Taxe documentația necesară în vederea promovării acțiunilor în justiție.

14. În toate cazurile, încheierea contractelor de suprafață în baza prezentului regulament va fi posibilă doar dacă proprietarul construcțiilor nu înregistrează, la momentul încheierii contractului, datorii către bugetul local al Comunei Cobadin.

15. În măsura în care proprietarii construcțiilor folosesc terenul aferent acestora, proprietate a Comunei Cobadin, direcțiile responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Cobadin vor face demersurile necesare pentru recuperarea acestor sume.

Cap. V. Cauzele de încetare a suprafeței cu titlu oneros

1. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- b) prin distrugerea construcției sau urmare a desființării acesteia de către suprafațiar;
- c) la expirarea termenului stabilit în contract;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

e) prin rezilierea de către proprietarul terenului cu plata contravalorii necesare pentru aducerea la starea inițială, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafațiar sau a incapacității îndeplinirii acestora;

f) în alte cazuri prevăzute de lege;

În cazul expirării termenului, proprietarul terenului nu dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar.

Cap. VI. Alte clauze

1. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este interzisă.

În cazul în care suprafațiarul înstrăinează construcțiile, încetează și dreptul acestuia, respectiv contractul de suprafață, iar noul proprietar al construcțiilor are obligația să încheie un nou contract de suprafață cu titlu oneros. În termen de 30 de zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, noul proprietar va trebui să solicite încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren necesară. În lipsa acestei solicitări, la momentul înregistrării fiscale a noului proprietar, Serviciul de Impozite și Taxe Locale Cobadin va sesiza compartimentele competente în vederea notificării noului proprietar și încheierii noului contract de suprafață.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Nr..... /

Prezentul contract se încheie între:

Art 1 . PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA COBADIN, cu sediul în Cobadin, str. Primaverii nr. 2, telefon ____ având codul fiscal _____, având contul curent _____, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Telehoi Cristian, în calitate de Primar al comunei Cobadin, denumit în continuare **PROPRIETARUL**, pe de o parte,

și

....., cu domiciliul/sediul în localitatea....., Jud..... str.....nr....., bl....., sc....., ap....., B.I./C.I./pasaport/ Oficiul Național al Registrului Comerțului sub seria.....,nr.....,eliberat de..... la data de, CNP/CUI/CIF..... cont nr....., deschis la, e-mail(*camp obligatoriu)....., reprezentată prin, având funcția de în calitate de **beneficiar al dreptului de suprafață**, denumit în continuare, **SUPERFICIARUL**,

În temeiul art. 693-702 și art.1170-1179 din Codul Civil și a HCL nr...../..... privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de mp, din terenul proprietatea privată a Comunei Cobadin (denumit în continuare Terenul) situat în Cobadin, str....., nr....., înscris în Cartea Funciara. nr..... a localității Cobadin, cu număr cadastral.....;

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață face parte din inventarul domeniului Privat al comunei Cobadin conform HCL nr__ din data de _____

(3) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pentru construcția/construcțiile înscrise în CF nr..... situate în/deasupra sau în subsolul terenului, în vederea **exploatării, administrării și folosirii adecvate a acestor construcții și pentru asigurarea, în bune condiții, a accesului proprietarilor construcțiilor la calea publică**. Suprafața de teren ce face obiectul acestui drept de suprafață este de..... mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data de, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al proprietarului și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți.
- (2) La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților, pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.
- (3) Prelungirea termenului prezentului contract poate avea loc la cererea superficiarului, depusă cu cel mult 60 zile înainte de sfârșitul termenului de valabilitate a prezentului contract, dar nu mai târziu de 30 zile înainte de expirarea contractului. În cazul aprobării prelungirii termenului de valabilitate a prezentului contract se încheie un act adițional la prezentul contract.

Art 4. PREȚUL FOLOSIRII CU TITLU ONEROS-TAXA DE SUPERFICIE

- (1) Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului –**taxa de superficie**– este de.....lei/mp/an așa cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cobadin nr....., indexată anual cu rata inflației și se calculează prin aplicarea tarifului mai sus menționat la suprafața stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cobadin nr....., pe care superficiarul se obligă să o plătească proprietarului.
- (2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.
- (3) Pretul folosirii cu titlu oneros a terenului poate fi modificat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei comunei Cobadin.

Art.5 MODALITATEA DE PLATĂ ȘI TERMENELE DE PLATĂ

(1) Pe perioada folosirii terenului, începând cu data semnării contractului, superficiarul va plăti proprietarului pretul stabilit prin HCL nr. ___ la care se adaugă taxa pe teren conform art.463 alin.(2) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare----- Atât prețul superficiei cât și taxa de teren se vor plăti în două rate egale, la termenele prevăzute de Codul Fiscal pentru plata impozitului pe teren. Prețul superficiei și taxa pe teren se fac venit la bugetul local al comunei Cobadin.

Neplata prețului și a taxei de teren la termen, atrage penalități de întârziere astfel :

- (a) **În cazul în care nu se plătește taxa de superficie la termenele scadente, superficiarul va fi obligat la plata unei penalități de 2% calculata pentru fiecare zi de intarziere , din valoarea plății neefectuate**
- (b) **În cazul în care nu se plătește taxa de teren la termenele scadente, superficiarul datorează majorări de întârziere care se vor calcula în aceleași condiții prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificari si completari, vizând majorările de întârziere pentru neplata la scadență a impozitelor și taxelor locale.**
- (2) Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.
- (3) În situația în care contractul urmează a se executa după data primei scadențe, adică 31 martie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie al aceluiași an.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- (4) În situația în care contractul urmează să se execute după data celei de a doua scadențe, adică 30 septembrie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acesteia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie al aceluiași an.
- (5) Pentru buna executare a prezentului contract, superficiarul va constitui în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului, garanția de buna executie a contractului.
- (6) Valoarea garanției de buna executie reprezintă pretul taxei de suprafață calculat pentru 4 luni, respectiv de lei.
- (7) Proprietarul are dreptul de a executa garanția de bună execuție a contractului ori de câte ori superficiarul nu își îndeplinește obligația de plată a taxei de suprafață în termen de maxim 60 de zile de la data scadenței.
- (8) În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data executării de către proprietar a garanției de buna executie, superficiarul, sub sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract, este obligat să constituie o nouă garanție de buna executie sau să suplinească diferența, după caz, până la nivelul prevăzut de alin.(6).
- (9) Plata garanției se efectuează la casieria Primăriei comunei Cobadin sau în contul nr. _____ al Primăriei Comunei Cobadin, CUI _____, deschis la Trezoreria Eforie.
- (10) Corespondența aferentă prezentului contract referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natură financiară se va purta pe adresele de e-mail puse la dispoziție de părțile implicate, sau prin poșta cu confirmare de primire.
- (11) Superficiarul va plăti toate taxele ocazionate cu încheierea prezentului contract respectiv : taxe notariale, taxe publicitate (OCPI), taxe cadastru și fără a se limita la acestea.

Art.6 MODALITATEA DE COMUNICARE

- (1) Plata taxei de suprafață se va efectua în baza unei facturi emisă de către proprietar , la termenele scadente prevăzute în contract.
- (2) Factura se va comunica superficiarului prin mijloace electronice, e-mail, de pe adresa de e-mail primaria@primariacobadin.ro pe adresa de e-mail validă, securizată și comunicată în mod oficial de către superficiar. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.
- (3) Partea cu obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de e-mail pe toată durata executării contractului.
- (4) Orice modificare sau nefuncționare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.
- (5) Superficiarul va confirma primirea facturii, prin mijloace electronice la adresa de e-mail: primaria@primariacobadin.ro, în termen de 5 cinci zile de la data primirii.
- (6) În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art.6 alin.2, superficiarul va informa proprietarul despre acest aspect în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul mai sus menționat.
- (7) În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către superficiar în termenul prevăzut la alin. 5, factura va fi considerată comunicată și acceptată.
- (8) Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece superficiarul nu deține adresă de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, superficiarul se obligă să se prezinte la sediul proprietarului în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la art.6.alin.2. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care superficiarului i-a fost înmănată, sub semnătură, factura emisă pe suport de hârtie.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(9) În caz de neîndeplinire de către superficiar a obligației prevăzută la alin.(8), factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la art.6 alin.(2), cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

Art 7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract. **În acest sens părțile sunt de acord cu notarea dreptului de superficie în Cartea Funciară a terenului.**

(2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului conform contractului la termenele convenite .

(3) Proprietarul are obligația de a garanta superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe superficiar împotriva evicțiunii.

Art. 8. DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUPERFICIARULUI

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului. Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acesta.

(2) Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.

(3) Superficiarul are dreptul de a cunoaște dacă proprietarul dorește să greveze cu sarcini sau să înstrăineze nuda proprietate a terenului în timpul operării contractului, având drept de preemțiune la cumpărarea acestuia, încetând astfel prevederile prezentului contract prin consolidare, potrivit prevederilor art. 10.

(4) În cazul în care superficiarul dorește să intervină asupra construcției existente prin modificări structurale, altele decât reparații și consolidări, acesta le poate face, dacă nu implică modificarea suprafeței construite la sol, neafectând în acest sens terenul construit. Excepționând aceste cazuri, toate modificările aduse clădirilor existente la data încheierii contractului de superficie se pot realiza doar cu acceptul proprietarului terenului, prin hotărâri ale Consiliului Local al comunei Cobadin în caz contrar se aplică prevederile art. 695 alin. 3 din Codul Civil: **În cazul în care superficiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de superficie sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei superficiei.**

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Orice modificare asupra clauzelor contractului se realizează prin act adițional.

(2) În situația prelungirii contractului, se va realiza o redeterminare a prețului folosirii cu titlu oneros. **Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și noua valoare a taxei de superficie .**

(3) În situația în care pe parcursul derulării contractului se modifică natura terenului și/sau destinația construcției, parametri ce au determinat fixarea cuantumului prestației, se va proceda la redeterminarea taxei de superficie, încheindu-se un act adițional în acest sens. Acest proces de redeterminare poate fi inițiat de ambele părți contractuale prin notificări scrise comunicate între părți.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(4) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului nu este posibilă.

(6) În cazul în care suprafațiarul înstrăinează construcțiile, noul proprietar al construcțiilor este obligat să încheie un nou contract de suprafață cu titlu oneros. În termen de 30 de zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, noul proprietar va trebui să solicite încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren necesară. În lipsa acestei solicitări, Primăria comunei Cobadin poate solicita informații cu privire la noul proprietar înregistrat în evidențele fiscale ale Compartimentului de Impozite și Taxe Locale Cobadin în vederea notificării și încheierii unui nou contract de suprafață.

Art. 10 – INCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de suprafață cu titlu oneros încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- (1) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (2) Prin pierderea fortuită a construcției sau ca urmare a demolării acesteia, parțială sau totală, de către suprafațiar;
- (3) În alte cazuri prevăzute de lege. În cazul expirării termenului, proprietarul terenului nu dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar.
- (4) La înstrăinarea de către suprafațiar a construcțiilor – caz în care se va încheia un alt contract de suprafață cu noul proprietar al construcțiilor, ținând cont și de prevederile art.9 alin.(6) ale prezentului contract.

Art. 11. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

(1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRÂREA NR. 88 / 09.12.2021

privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul investițional "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, jud. Constanta
" Cod SMIS 121213

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul investițional "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, jud. Constanta " Cod SMIS 121213, înregistrat sub nr. 88 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15013 / 04.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul dispozițiilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 43 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea valorii contractului privind obiectivul investițional "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, jud. Constanta " Cod SMIS 121213, cu suma de 22.435,22 lei la care se adaugă TVA (19%) în cuantum de 4.262,69 lei. Valoarea totală a suplimentării fiind de 26.697,92 lei cu TVA inclus.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

HOTĂRĂȘTEA NR. 89 / 09.12.2021
privind aprobarea rectificării nr. 5 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin,
jud. Constanța, aferent anului 2021

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 5 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul 2021, înregistrat sub nr. 89 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 16053 / 25.11.2021; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c), art. 48 și art. 49 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 15/2021** a bugetului de stat pe anul 2021; art. 138, alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată; **Legii nr. 82/1991 legea contabilității**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 5 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, aferent anului 2021, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul „Reabilitare și modernizare spații comerciale corpurile C2, C3 și C4 din apropierea pieței din localitatea Cobadin”

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021, Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul Reabilitare și modernizare spații comerciale corpurile C2, C3 și C4 din apropierea pieței din localitatea Cobadin”, înregistrat sub nr. 90 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 13688 / 11.10.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul dispozițiilor art. 7, alin. (5) din **Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 43 din **HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea valorii contractului privind obiectivul investițional „Reabilitare și modernizare spații comerciale corpurile C2, C3 și C4 din apropierea pieței din localitatea Cobadin” cu suma de 27.319,23 lei la care se adaugă TVA (19%). Valoarea totală a suplimentării fiind de 32.509,88 lei cu TVA inclus.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public

cu proiectul:

„Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Cobadin”

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021, Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind **aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public** cu proiectul „**Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Cobadin**” înregistrat sub nr. 91 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 16054 / 25.11.2021; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor Ordinului 2057/2020 a Ministrului Mediului pentru aprobarea Ghidului de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public; H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 108, lit. ”a”, art. 298, art. 362, alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile art. 3 și 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adaptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba participarea Comunei Cobadin la **Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public cu proiectul „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Cobadin”.**

Art.2. Se aproba implementarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Cobadin” denumit în continuare Proiect;

Art.3. Se aproba cheltuielile aferente Proiectului ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.4. Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile economice și tehnice ale comunei;

Art.5. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Telehoi Cristian, în dubla sa calitate și de ordonator secundar de credite;

Art.6. Se aproba acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului;

1.Cheltuielile eligibile ale proiectului “**Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Cobadin**” în cuantum de 1.736.810 lei exclusiv TVA.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

2. Contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectivului, în cuantum de 95.806,81 lei exclusiv TVA.

Art.7. Se aproba acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului/obiectivelor:

1. Cheltuielile neeligibile ale proiectului "Cresterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public in comuna Cobadin" în cuantum de 24.464 lei, exclusiv TVA.

Art.8. Se aproba documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiție, astfel:

❖ Indicatori maximali, respectiv VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M 2.208.186 lei / 1.876.749 lei

Valoarea investitiei fara T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M 1.857.080,81 lei / 1.577.100 lei

Costul total cu investitia de baza este de 1.577.100 lei (fara T.V.A.).

Art.9. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Cobadin, dl. Telehoi Cristian

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 vot "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 92 / 09.12.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind „Extinderea iluminatului public în comuna Cobadin”- faza SF

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind „Extinderea iluminatului public în comuna Cobadin”- faza SF, înregistrat sub nr. 92 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15981 / 24.11.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul dispozițiilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind „Extinderea iluminatului public în comuna Cobadin”- faza SF, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea implementării obiectivului de investiții aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul Cristian Telehoi, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentelor de specialitate, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 vot “abținere”, din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 92 / 09.12.2021.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
privind „Extinderea iluminatului public în comuna Cobadin”- faza SF**

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: INTRAVILANUL LOCALITĂȚII COBADIN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Prin acest proiect se urmărește extinderea rețelei electrice în localitatea Cobadin cu un număr de 96 de stâlpi și aproximativ 3500 ml de cablu pentru asigurarea iluminatului pe timp de noapte.

în localitatea Cobadin.

Extinderea sistemului de iluminat public se realizează prin: pichetare poziție fundație stâlp beton, execuție fundație stâlp beton, montare stâlp beton pentru susținere SIP, montare de brat/consola de susținere aparat de iluminat stradal, montare accesorii de susținere rețea LEA –T2X 0,4kV iluminat public, rețea LEA –T2X 0,4kV iluminat public, coliere de susținere și prindere brat/consola, aparat de iluminat public nou proiectat, cablu de alimentare și cleme de legătură și derivație la rețeaua LEA 0,4kV iluminat public existentă.

În conformitate cu Devizul general atașat,

Valoarea totală a investiției: 514.950 lei cu TVA inclus (conform proiect tehnic).

Valoarea C+M: 496.446,91 lei cu TVA inclus.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
Secretar General Comună

Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 93 / 09.12.2021

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 508 mp, identificat cu CF nr. 107724, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Intrarea Rândunelelor, nr. 39 (lot 31, zona CAP), jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, d-lui NEAGU IONEL, prin persoană împuternicită d-na Stoian Nicoleta

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARA – convocat în data de 09.12.2021,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 508 mp, identificat cu CF nr. 107724, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Intrarea Rândunelelor, nr. 39 (lot 31, zona CAP), jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, d-lui NEAGU IONEL, prin persoană împuternicită d-na Stoian Nicoleta, înregistrat sub nr. 93 / 02.12.2021; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 14508 / 26.10.2021; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;*

✓ *Cererea d-nei STOIAN NICOLETA, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 14408 / 25.10.2021, formulate în baza Procurii Speciale încheiată la Notar Public – Macovei Adelina Cătălina și autentificată cu nr. 159/27.01.2021, prin care aceasta solicită cumpărarea prezentului imobil-teren, cu **plata integrală a pretului stabilit; HCL Cobadin nr. 97/31.05.2010 privind atribuirea suprafeței de 500 mp cu titlu gratuit d-lui Neagu Ionel; Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/27.04.2020**, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 5185/28.04.2020; **HCL nr. 39/27.06.2014 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Cobadin; Extrasul de Carte funciară a Lotului nr. 31, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Intrarea Rândunelelor nr. 39, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **508 mp** (conform măsurătorilor cadastrale) și **500 mp** (din acte), având număr cadastral **107724; HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța; HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;***

✓ *În conformitate cu prevederile art. 8 din **Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 71/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; art. 552 - 553, art. 555 - 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 1.650 - art. 1.762 din **Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;***

✓ *Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;*

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-direcță a terenului în suprafață de 508 mp, identificat cu CF nr. 107724, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Intrarea Rândunelelor, nr. 39 (lot 31, zona CAP), jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, d-lui NEAGU IONEL, prin persoană împuternicită – d-na Stoian Nicoleta, conform Procurii Speciale încheiată la Notar Public – Macovei Adelina Cătălina și autentificată cu nr.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

159/27.01.2021, conform prevederilor **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța.**

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Comisiei de negociere, d-lui NEAGU IONEL, prin persoană împuternicită d-na Stoian Nicoleta, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COSTEA FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA